



Die GAG, Kölns größte Vermieterin, sucht:

## Junior-Projektleiter (m/w/d) Garten- und Landschaftsbau

Die GAG Immobilien AG ist mit 44.000 Wohnungen Kölns größte Vermieterin und bietet mehr als 100.000 Menschen in der Rheinmetropole ein Dach über dem Kopf. Seit ihrer Gründung 1913 ist sie eine verlässliche Partnerin für die Kölnerinnen und Kölner und ein sicherer Arbeitgeber für die heute rund 560 Mitarbeiter. Wir verstehen uns als Dienstleister mit sozialem Gewissen, für den Kundenorientierung und Engagement auf vielen Ebenen selbstverständlich sind.

Für unsere Abteilung Instandhaltung/Team Außenanlagen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### Junior-Projektleiter (m/w/d) Garten- und Landschaftsbau

#### Ihre Aufgaben

- Indem Sie die Projekt- und Teamleitung unterstützen, erlernen Sie praxisnah die Aufgaben eines Projektleiters. Dabei bringen Sie sich insbesondere bei der technischen sowie kaufmännischen Abwicklung größerer Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Garten- sowie Landschaftsbau unserer Quartiere und Siedlungen ein (HOAI-Leistungsphasen 1-9).
- Im Laufe der Zeit übernehmen Sie kleinere und später auch größere Projekte, die Sie eigenverantwortlich planen und umsetzen.
- Falls externe Fachplaner, Handwerker oder sonstige Projekt- und Baubeteiligte mitwirken, unterstützen Sie bei der Klärung der Aufgabenstellung, den Vertragsvorbereitungen sowie der Beauftragung. Zudem sind Sie bei der Steuerung aller internen und externen Projektbeteiligten behilflich.
- Sie sind beteiligt an der Erstellung, Überarbeitung, Pflege und Aktualisierung der Einheitspreisabkommen (EPA) für den Landschaftsbau, die Außenanlagenpflege und -reinigung, die Baumpflege sowie den Winterdienst.
- Maßnahmen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflichten, z. B. die Spielplatzkontrolle, der Winterdienst, das Baumkataster und die Außenanlagenpflege stellen einen weiteren Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit dar.
- Mit Ihrer fachlichen Kompetenz unterstützen und beraten Sie zudem die Kundencenter und WEG-/Fremdverwaltung in den Bereichen des Garten- und Landschaftsbaus.

#### Ihr Profil

- Ihr erfolgreicher Studienabschluss im Garten- und Landschaftsbau oder Ihre Meister- beziehungsweise Techniker Ausbildung qualifiziert Sie für diese Stelle.
- In den beschriebenen Aufgabenbereichen haben Sie bereits erste Berufserfahrungen gesammelt, vorzugsweise in der Immobilienbewirtschaftung.
- Sie interessieren sich für die Planung und Realisierung von Instandhaltungs- sowie Modernisierungsmaßnahmen in den Außenanlagen unserer Quartiere und Siedlungen.
- Neben Grundkenntnissen im Vertragsrecht – etwa VOB und HOAI – verfügen Sie über eine ausgeprägte Teamfähigkeit sowie soziale Kompetenz im Umgang mit Mietern, Planungsbeteiligten und ausführenden Firmen.
- Zum einen zeichnen Sie sich durch Ihr ergebnisorientiertes sowie unternehmerisches Denken und Handeln aus, zum anderen durch Ihre selbständige, strukturierte und detailbewusste Arbeitsweise.
- Zu Ihren Stärken zählen außerdem Ihre hohe Einsatzbereitschaft und Ihr Verantwortungsbewusstsein.
- Im Umgang mit den MS Office-Programmen sind Sie sicher. Idealerweise sind Sie auch mit SAP vertraut.

Bei uns erwarten Sie ein moderner Arbeitsplatz, herausfordernde Aufgaben, eine attraktive Vergütung und eine betriebliche Altersversorgung. Doch das ist nicht alles: Mit gezielten Weiterbildungsmaßnahmen fördern wir Ihre berufliche Entwicklung. Mobiles Arbeiten, flexible Arbeitszeitmodelle und abwechslungsreiche Gesundheitsangebote schaffen eine perfekte Basis für die Balance zwischen Beruf und Privatleben. Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.

Jetzt bewerben >>

**GAG Immobilien AG**  
Personal Betreuung  
Martin Barnett  
Telefon 0221/2011-852  
[www.gag-koeln.de/karriere](http://www.gag-koeln.de/karriere)

